

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ от 09.12.2014 г.**

Адрес объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, д. 4

Московская область, г. Подольск

15.02.2019 г.

В связи с продлением разрешения на строительство №RU50334000-14-194 внести изменения в пункты: «1.7», «2.1», «2.2», «2.8» проектной декларации на строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом от 09.12.2014г. Изложить и принять в следующей редакции:

«1.7. О проектах строительства многоквартирных домов: С 2014 года ООО «СтройИнвест» является застройщиком многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом - 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, д. 4. Ориентировочный срок строительства – 2019 год».

«2.1. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению подконтрольности состояния санитарно-эпидемиологической обстановки; благоустройству территории улиц Февральская, Рабочая, Комсомольская, Промышленный переулок; формированию архитектурного облика на пересечении вышеуказанных улиц. На проектируемой территории комплекса размещаются объекты транспортной инфраструктуры, а также выставочные и офисные помещения во встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного жилого дома. Этапы реализации проекта: 1 этап: подготовка и согласование в установленном порядке проекта планировки территории, включая проект межевания территории; 2 этап: разработка проектной документации, ее согласование и утверждение в установленном порядке. Получение разрешения на строительство. Осуществление строительства объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; 3 этап: завершение расчетов и урегулирование претензий. Подписание акта о результатах реализации инвестиционного проекта. Оформление имущественных прав сторон. В рамках реализации инвестиционного проекта целью строительства является строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом. Срок строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом - 2 квартал 2019 года. Согласно Положительному Заключение негосударственной экспертизы №77-1-4-0643-14 от 10.11.2014г. Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (этажность 17/17/15/11)» адрес объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, д. 4. соответствует результатам инженерных изысканий; требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности,

требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов».

«2.2. О разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU50334000-14-194 от 01 сентября 2014 года. Срок действия разрешения - до 30 мая 2019 года».

«2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом

(Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, д.4) — 2 квартал 2019 года. В приемке дома участвуют: Комитет по строительству и архитектуре Администрации г. Подольска, Государственный архитектурно-строительный надзор, представители Застройщика, Генподрядчика, органы санитарно-эпидемиологического надзора, органы государственного пожарного надзора, ГУПР и охрана окружающей среды, привлеченные организации».



Директор

Г. Н. Хрячков